附件1

湖北省土地评估行业信用评级自评表

机构名称（加盖公章）：

| 科目 | 基本条件 | 机构填写 | 满分 | 自评分 | 佐证材料 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本情况10分 | （1）备案年限 | （年） | 1分 |  | 机构备案系统截图 |
| （2）机构备案（或变更）完备度 | 完成 | 2分 |  |
| （3）省协会网站信息填报完成度 | 变更中 | 1分 |  | 协会网站截图 |
| （4）注册资金 | 公司制 | （万元） | 1分 |  | 营业执照 |
| 合伙制 | （万元） |
| （5）备案土地估价专业人员人数 | 公司制 | （人） | 1分 |  | 备案系统截图 |
| 合伙制 | （人） |
| （6）备案专业人员持股比例 | 土地估价专业人员 | % | 1分 |  | 国家企业信用信息公示系统中股东信息和机构备案附记页截图 |
| 其他评估师 |
| （7）法定代表人（执行事务合伙人） | 土地估价专业人员 |  | 2分 |  |
| 其他评估师 |
| （8）资深土地估价专业人员人数 | （人） | 1分 |  | 资深会员证 |
| 质量40分 | 年度全行业土地估价报告执业质量检查得分 | / | 40分 | 无需机构自评 | / |
| 业务管理20分 | （1）报告审核制度 | 技术负责人制度 |  | 3分 |  | 任职文件规章制度报告实例 |
| 审核制度 |  |
| 执行情况 |  |
| （2）备案土地估价专业人员继教育学时达标比例（60学时/人/年） | / | 2分 | 无需机构自评 | / |
| （3）风险基金或保险 | 风险提存 | 2分 |  | 风险提存或保险缴费凭证 |
| 保险缴纳 |
| （4）土地评估营业收入 | （万元） | 2分 | 无需机构自评 | / |
| （5）完成土地评估宗数 | （宗） | 2分 |
| （6）完成土地评估总面积 | （平方米） | 1分 |
| （7）参与公示地价体系建设 | 基准地价 |  | 3分 |  | 相关合同 |
| 标定地价 |  |
| 城市地价动态监测 |  |
| （8）自然资源评价评估创新型业务 | 自然资源资产清查；园、林、草地定级与估价；自然资源数据整理分析与加工应用；生态修复与保护业务；相关咨询服务（城市体检服务、闲置土地利用与开发评价、集约与节约用地评价等）等新型业务 |  | 5分 |  | 相关合同 |
| 行业及社会形象20分 | （1）会费缴纳 | 是否逾期 | / | 2分 | 无需机构自评 | / |
| （2）企业纳税 | 纳税额 | （万元） | 2分 |  | 纳税凭证 |
| （3）社会贡献 | 党建/参与行业党建 |  | 1分 |  | 含日期的公众号截图/新闻稿等 |
| 参政议政情况：人大、政协任职/统战情况/提案情况 |  | 3分 |  |
| 参与乡村振兴 |  | 1分 |  |
| 其他公益活动 |  | 1分 |  |
| （4）行业贡献 | 担任行业专家人数 |  | 1分 |  | 相关聘书/通知/文件等 |
| 参与行业活动/会议 |  | 3分 |  |
| 行业相关表彰 |  | 1分 |  |
| （5）科研创新能力 | 承担行业相关课题 |  | 1分 |  | 相关合同/立项文件/杂志目录/网站及公众号截图 |
| 验收通过相关课题 |  | 1分 |  |
| 发表相关论文专著 |  | 1分 |  |
| 参与行业规范制定 |  | 1分 |  |
| 网站/微信公众号 |  | 1分 |  |
| 行业信用档案10分 | （1）上年度信用等级 | 2分 | 无需机构自评 | / |
| （2）行业自律 | 行业内部通报 | 2分 |
| 诫勉谈话（约谈） | 1分 |
| 警示函 | 1分 |
| （3）行政监督 | 部省“双随机、一公开”监督检查发现不合格/不规范 | 2分 |
| 移交问题线索查证属实 | 1分 |
| （4）社会监督 | 协会直接受理的社会投诉查证属实 | 1分 |
| 填表人： 联系方式： |

备注：1.统计区间为2024年9月1日—2025年8月31日，申报邮箱：hbreva@163.com。

2.本自评表请参照评分标准如实填写完成自评分并加盖公章，随佐证材料一并扫描发送至指定邮箱。（无需机构自评部分除外）