附表

**《湖北省土地评估行业信用评级综合计分表》**

机构名称： 盖章：

填表人： （联系方式）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **科目** | **基本条件** | | | | | **机构填写** | | | | | **满分** | **参考依据** | **备注** |
| **基**  **本**  **情**  **况**  **10分** | （1）机构成立时间 | | | | |  | | | | | 3分 | 工商执照  或成立批文 | 如有成立批文的须单独提供 |
| （2）注册资金（申报资金） | | | | | 公司制 | | | （万元） | | 2分 | 工商执照 |  |
| 合伙制 | | | （万元） | |
| （3）备案土地估价师人数 | | | | | 公司制 | | | （人） | | 2分 | 以执业登记、备案系统数据为准 |  |
| 合伙制 | | | （人） | |
| 总备案估价师 | | | | | 公司制 | | | （人） | |
| 合伙制 | | | （人） | |
| （4）其它评估执业资格 | | | | | | | |  | | 1分 | 相关证书 | 须提供纸质材料 |
| （5）资深土地估价师人数 | | | | | | | | （人） | | 2分 | 资深会员证 |
| （6）10年以上执业土地估价师人数 | | | | | | | | （人） | | 执业登记 |
| **报告质量45分** | 年度土地估价报告抽查结果报告平均得分以45%计算 | | | | | | | | | | 45分 | 直接采用2017年报告评审结论 |  |
| **内部管理水平**  **10分** | （1）技术负责制  设总估价师或技术总监 | | | | | | 是（ ） 否（ ） | | | | 1分 | 附使用文件 | 如有需提供纸质材料 |
| （2）报告审核制度  三审制明确有效 | | | | | | 是（ ） 否（ ） | | | | 2分 | 附制度 |
| （3）企业内部管理制度 | | | | | | 是（ ） 否（ ） | | | | 3分 | 附制度 |
| （4）企业质量认证  通过ISO9000系列认证 | | | | | | 是（ ） 否（ ） | | | | 1分 | 证书 |
| （5）风险基金或保险 | | | | | | 是（ ） 否（ ） | | | | 3分 | 风险提存或保险缴费凭证 |
| **行业及社会形象25分** | （1）机构上年度行业等级 是（ ） 否（ ） | | | | | | | | | | 2分 | 证书 |  |
| （2）纳缴会费 | 团体会费缴纳 是（ ） 否（ ） | | | | | | | | | 1分 | 缴费依据 |
| 个人会费缴纳 是（ ） 否（ ） | | | | | | | | | 1分 |
| （3）企业纳税 | | | | | | 万元 | | | | 3分 | 缴税发票 | 须提交相关凭证 |
| （4）机构社会贡献 | | | | | | 参政议政情况 | | |  | 4分 | 证明材料 | 须提供相关材料及证书 |
| 社会公益活动 | | |  |
| （5）机构获得各类社会荣誉情况 | | | | | | | | |  | 2分 | 荣誉证书 |
| （6）机构行业贡献 | | | 担任行业专家人数 | | | | | |  | 3分 | 协会工作档案 |  | |
| 参加行业活动次数 | | | | | |  |
| （7）参与地价动态监测 | | | | | | | | |  | 2分 | 中国土地勘测院 | 须提供相关材料、截图或验收材料 | |
| （8）机构学术水平建设 | | | | | | | 课题 | |  | 3分 | 证明材料 |
| 著作论文 | |  |
| 网站 | |  |
| （9）行业自律情况 | | 1.行业内部表彰 | | | | | | |  | 4分 | 协会工作  档案 |  | |
| 2.参加各类工作会议 | | | | | | |  |
| 3.诫勉谈话（约谈） | | | | | | |  |
| 4.行业内部通报 | | | | | | |  |
| **评估业务10分** | （1）土地评估营业收入 | | | | | | | | | 万 | 4分 | 土地估价报告备案系统 |  | |
| （2）完成土地评估宗数 | | | | | | | | |  | 4分 |
| （3）重大项目评估 | | | | 总协调机构/2分 | | | | | | 2分 | 重大项目指引 | 须提供相关证明材料 | |
| 参与机构/1分 | | | | | |

|  |
| --- |
|  |

备注：1.如实填写，加盖机构公章，于1月30日前发送至270644795qq.com有效；

2.备注栏填写需提供材料的，请提供相关材料复印件，与表格原件一起于1月30日前快递至省协会，其他部分由省协会在相关系统查询后填写；

3.本表综合分占全部备案机构前25%（含）为行业信用评级一等，占前25%~50%（含）为行业信用评级二等；为50%~75%（含）为行业信用评级三等，排名占75%以后及2017年未备案土地估价报告的为待定级；

4.未按时提交本表的，为待定级；

5.本表仅供2017-2018年行业信用评级暂时使用。